

## **Verbale di Assemblea Generale Ordinaria del 25/05/2019 - ore 15:00**

L'anno 2019, il giorno 25 del mese di maggio, alle ore 15:00 si è riunita presso la sede sociale, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima indetta per il giorno 11/05/2019 alle ore 9:00, l'assemblea generale ordinaria dei soci della

### **Cooperativa Sociale Circolo Familiare di Unità Proletaria**

per discutere e deliberare sul seguente  
ordine del giorno

- 1) **Lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2018 e della Nota Integrativa, delibere relative.**
- 2) **Fine mandato del revisore legale dei Conti**
- 3) **Piattaforma elevatrice e proposta socio Gianni Francesco**
- 4) **Varie ed eventuali**

Per unanime consenso degli intervenuti, assume la presidenza dell'adunanza il Sig.re Gimmi Roberto e viene a fungere da Segretario la Sig.ra Martelli Laura.

Alla riunione sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione Sigg: Gimmi Roberto, Ferrari Claudio, Giorgi Umberto, Basso Valentino, Didoni Pierluigi, Polato Moreno; sono assenti i Consiglieri: Narciso Luca, Bianchi Daniele, Mallia Livio, Frosi Gianna, Perucca Marcello.

Il Presidente prende atto che la stessa è stata regolarmente convocata nei modi e nei tempi stabiliti dallo statuto sociale e che sono presenti personalmente n° 50 soci e per delega n° 39 soci come da seguente elenco

<b>ASSEMBLEA</b>		<b>DEL 25/05/2019</b>
<b>nr</b>	<b>APPROVAZIONE BILANCIO</b>	
	<b>SOCI PRESENTI</b>	<b>SOCI PRESENTI CON DELEGA</b>
1	Lotti Luciana	
2	"	Perucca Marcello
3	"	Gimmi Fabio
4	"	Tosarelli Simona
5	"	Conca Roberto
6	"	Ass Culturale Goytan
7	Martelli Laura	
8	Riccelli Vincenzo	
9	"	Grassi Giansandro
10	Mauri Bruno	
11	Malinverno Nicola	
12	"	Siviero Giovanna
13	"	Malinverno Giuliano
14	Raimondi Riva Mariangela	
15	De Planto Marialisa	
16	De Giorgio Giorgio	
17	Brundu Giovanni	
18	"	Pisoni Enzo
19	"	Gambera Gaetana
20	"	Castagna Libera
21	Giorgi Umberto	
22	Esordenti Benito	
23	Esordenti Umberto	
24	Trivella Wilma	
25	"	Barozzi Virgilio
26	"	Palumbo Vincenzo
27	"	Ferrari Anna
28	Scanu Walter	
29	"	Malni Mario Gino
30	"	Dentamaro Umberto
31	Ascenzio Valentina	
32	"	Ventura Emilio
33	Azzarone Vittorio	
34	"	De Franco Leonardo
35	"	Biollo Antonio
36	"	Dilda Giovanni
37	"	Tedeschi Angela
38	"	Mondin Lorenzo
39	Polato Moreno	
40	De Diana Angelo	
41	Gambirasi Franco	
42	"	Radaelli Alessandro
43	"	Gambirasi Elisabetta
44	"	Gambirasi Emilio
45	"	Novarese Dario
46	Poletti Claudio	
47	Macaluso Rosalia	
48	Alvise Maria	
49	Guidolin Miranda	
50	Doldi Gabriella	
51	Coppi Luigi	
52	Manico Cosimo	
53	"	Bertazzi Renzo
54	"	De Nicolò Alessandra

55	<b>Didoni Pierluigi</b>	
56	<b>Ferrari Emanuela</b>	
57	<b>Carlcone Rino</b>	
58	<b>Nosari Nando</b>	
59	<b>Tonazzo Giovanna</b>	
60	<b>Inzaghi Carlo</b>	
61	"	<b>Castagna Gioglio</b>
62	"	<b>Azzarone Valentina</b>
63	"	<b>CeladIn Anna</b>
64	<b>Capoferri Alda</b>	
65	<b>Cortesi Paolo</b>	
66	<b>Inzoli Angelo</b>	
67	"	<b>Marcolini Marco Antonio</b>
68	<b>Ghisoni Sergio</b>	
69	<b>Moro Rina</b>	
70	"	<b>Fioretto Maria</b>
71	"	<b>Moro Juri</b>
72	"	<b>Della Torre Ernesto</b>
73	"	<b>Serlenga Dina</b>
74	<b>Agostinelli Agostino</b>	
75	<b>Negri Rosalia</b>	
76	<b>Gianni Francesco</b>	
77	"	<b>Braccio Enzo</b>
78	"	<b>Novati Claudia</b>
79	"	<b>Parigi Marco</b>
80	<b>Pisano Antonio</b>	
81	<b>Moreschi Efrem</b>	
82	<b>Basso Valentino</b>	
83	<b>Lanza Ines</b>	
84	<b>Gulmini Alfio</b>	
85	<b>Naglieri Marco</b>	
86	<b>Messina Pasquale</b>	
87	<b>Faragò Ennio</b>	
88	<b>Gimmi Roberto</b>	
89	<b>Ferrari Claudio</b>	
	<b>TOT. N.</b>	<b>TOT. N.</b>
	<b>50</b>	<b>39</b>

Il Presidente, preso atto del suddetto numero di soci presenti, dichiara l'assemblea validamente costituita per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno e inizia la seduta leggendo la sua relazione che viene qui trascritta:

*Signori Soci,*

*il 2018 si presenta con un utile di 2.650,00 euro. Abbiamo mantenuto l'impegno preso di equilibrare il bilancio e per questo risultato esprimiamo la nostra soddisfazione.*

*Il risultato positivo, anche se la cifra è di qualche migliaia di euro, assume una veste più ampia se si pensa che abbiamo avuto quasi 50.000,00 euro di ammortamenti. Gli ammortamenti sono un procedimento amministrativo-contabile con cui il costo di un bene viene ripartito nel corso di più esercizi; nel nostro caso si tratta prevalentemente*

*dei lavori di ristrutturazione; hanno quindi un aspetto di carattere puramente finanziario, che serve a recuperare liquidità.*

*Quindi il nostro reddito operativo è più che positivo e si può agevolmente rilevare che il reddito operativo è il vero risultato della gestione aziendale, al lordo degli interessi passivi e delle tasse. Tale grandezza è molto importante: rappresenta il rendimento economico vero del capitale investito nell'impresa e che interessa molto alle banche per capire se un'azienda è in grado di pagare il mutuo e gli interessi.*

*Abbiamo il rapporto crediti e debiti positivo, inoltre possiamo contare sul recupero delle agevolazioni fiscali dei lavori, e su un credito d'imposta.*

*Il fatto economicamente rilevante è il risultato ottenuto dal contenzioso con la società Energa (+ 64.781,58) e l'accordo con Zelig (-40.000,00) : recupereremo una somma importante che ha inciso economicamente negli anni precedenti, e che darà i frutti contabili positivi nel 2019.*

*Di fronte al mantenimento delle attività del Circolo, nonostante la crisi, abbiamo ridotto i costi di quasi il 20%; sostanzialmente abbiamo ripetuto i risultati economici dell'anno precedente.*

*Il Circolo in questi anni si è assunto la responsabilità diretta delle attività sociali, in direzione ostinata e contraria alla luce di esempi di altri Circoli Cooperativi, in difficoltà economica.*

*Infatti abbiamo ottenuto dalla Regione Lombardia un riconoscimento economico delle nostre attività sociali, classificandoci al terzo posto. Inoltre le nostre iniziative sociali hanno raccolto il doppio delle donazioni ricevute l'anno passato.*

*Ci siamo aperti verso altre realtà associative come quella dei diabetici e telefono amico, ai sindacati autonomi di base e non da ultimo ai dipartimenti di Lega Coop, che utilizzano i nostri spazi per le loro assemblee e iniziative.*

*Se poi proviamo a fare una piccola analisi di gestione del percorso della nostra Cooperativa, iniziata cinque anni fa da questa Presidenza, non possiamo che essere ottimisti, perché abbiamo preso in mano una situazione economica fallimentare, sanando in questi anni tutti i debiti e facendo fronte agli impegni economici presi, mettendo tutto in regola e in maniera trasparente, offrendo anche opportunità di impiego, rispettando i valori cooperativi di mutualità e lavoro.*

*E' chiaro che da questo punto di vista la nostra Cooperativa è sana e in grado di affrontare il futuro, ma ci richiede il massimo impegno, perché siamo di fronte ad una ripresa economica ancora molto lenta e incerta, con un tasso di diseguaglianze che cresce. Desideriamo essere giudicati per quello che facciamo e per la coerenza dei fatti alle parole, l'obiettivo è di dare il nostro contributo a cambiare e migliorare l'ambiente sociale nell'interesse dei nostri soci, senza fare aste al ribasso, per una migliore qualità della vita nel rispetto dei valori cooperativi che mette al primo posto salute, lavoro e mutualità, dando linfa al processo di partecipazione, fondamentale per una realtà come la nostra.*

*Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.*

*Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.*

*La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dagli articoli 2427 del Cod.Civile e succ.art. C.C. ed una volta approvata sarà convertita in formato XBRL al fine di ottemperare agli obblighi di trasmissione alla Camera di Commercio. A tal fine si demanda agli Amministratori la facoltà di porre in essere variazioni formali per rendere quanto sopra esposto compatibile con il formato necessario al deposito.*

*Per il Consiglio di Amministrazione*

*Il Presidente*

*Gimmi Roberto Pietro*

Il Presidente passa in seguito la parola alla Sig.ra Laura Martelli (amministratrice del Circolo) al fine di illustrare ogni voce il Bilancio al 31/12/2018 e la Nota Integrativa dando relative specifiche ogni volta che venivano chieste dai soci presenti.

In conclusione, viene chiesto ai soci se vi sono domande circa il Bilancio.

Il socio Malinverno chiede delucidazione sull'andamento dei ricavi, in particolare i ricavi delle vendite e delle prestazioni; Roberto Gimmi prende la parola per spiegare che c'è effettivamente stata una flessione nei corrispettivi specialmente nei ricavi del bar la mattina, ma che il Circolo sta già cercando di far fronte a tale diminuzione cercando collaborazioni con privati per eventi e feste private e con associazioni che organizzino corsi e seminari nei locali del Circolo.

Chiede la parola il socio Cortesi Paolo che chiede il motivo della differenza dell'utile tra un anno e l'altro: Laura Martelli spiega che la diminuzione è dovuta in gran parte al fatto che nel 2017 si era registrata una plusvalenza per alienazione di un immobile a Zelig (già Bananas) per un valore di circa 64.600 €.

Al termine del dibattito, il Presidente passa alle operazioni di voto per l'approvazione del Bilancio al 31/12/2018 e della Nota Integrativa.

L'assemblea approva, con voto palese per alzata di mano, il Bilancio al 31/12/2018 e la Nota Integrativa con 87 voti favorevoli. Sono inoltre presenti due soci, Cortesi Paolo e Tonazzo Giovanna senza diritto di voto in quanto soci da meno di 90 giorni.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo propone di destinare l'utile dell'esercizio pari a 2.650 Euro come segue :

- euro 2.571 a riserva legale;

- euro 79 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

L'Assemblea approva all'unanimità.

A seguire, il Presidente spiega comunica ai soci che, revisore legale dei Conti, Dott. Colombo, è alla fine del suo mandato triennale. Non essendoci uno dei vincoli da statuto per il rinnovo automatico, si chiede all'assemblea l'approvazione per non rinnovare l'incarico.

Al termine di tale precisazione, il Presidente passa alle operazioni di voto: l'assemblea dei soci approva all'unanimità con 87 voti favorevoli. Sono inoltre presenti due soci, Cortesi Paolo e Tonazzo Giovanna senza diritto di voto in quanto soci da meno di 90 giorni.

Il Presidente passa poi ad introdurre il punto relativo alla piattaforma elevatrice: comunica ai soci che il costo si aggira sui 54.000 €, iva al 4% esclusa. Il Circolo non è in grado di coprire l'impegno economico, pertanto sarà necessario l'intervento dei soci sotto forma di prestito sociale. Vengono spiegati i meccanismi del prestito sociale che comunque dovranno essere approvati dai soci con la convocazione di un'altra assemblea e l'approvazione di un regolamento soggetto alle regola della LegaCoop a cui aderiamo e al controllo della Banca D'Italia.

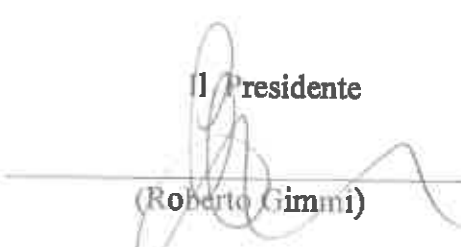
L'assemblea dei soci approva all'unanimità di procedere con la verifica della disponibilità di un prestito da parte dei soci con con 87 voti favorevoli. Sono inoltre presenti due soci, Cortesi Paolo e Tonazzo Giovanna senza diritto di voto in quanto soci da meno di 90 giorni.

A questo proposito, il Presidente comunica che verrà inviata a tutti i soci una lettera per chiedere di aderire al prestito sociale il cui scopo sarà finanziare la piattaforma elevatrice.

La Sig.ra Laura Martelli, su richiesta del socio Moreschi, informa i soci che il Circolo si sta informando sulla possibilità di reperire fondi di altro tipo, come quelli stanziati dalla Camera di Commercio.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:45, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

  
(Roberto Gimmi)

Il Segretario

  
(Laura Martelli)