

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE**  
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Ai Soci della  
Cooperativa Sociale Circolo Familiare di Unità Proletaria

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Cooperativa Sociale Circolo Familiare di Unità Proletaria, redatto in forma abbreviata e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

**Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Responsabilità del revisore**

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio

giudizio.

Il bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge è stato da noi esaminato limitatamente a quanto necessario per esprimere il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018. Pertanto il nostro giudizio non si estende ai dati comparativi.

Qui di seguito riportiamo i dati di sintesi del bilancio al 31/12/2018:

#### ATTIVO

	2018	2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	90	60
Immobilizzazioni nette	836.594	884.785
Attivo circolante	104.220	99.099
Ratei e risconti attivi	1.717	2.393
<b>Totale attività</b>	<b><u>942.621</u></b>	<b><u>986.337</u></b>

#### PASSIVO

	2018	2017
Patrimonio netto	241.182	231.218
Fondi per rischi ed oneri	1.261	1.261
Fondo Tfr	5.818	3.630
Posizioni debitorie	665.643	717.520
Ratei e risconti passivi	28.717	32.708
<b>Totale passività</b>	<b><u>942.621</u></b>	<b><u>986.337</u></b>

#### CONTO ECONOMICO

	2018	2017
Ricavi delle vendite	70.251	84.227
Altri ricavi e proventi	155.828	212.005
<b>Totale VALORE della PRODUZIONE</b>	<b>226.079</b>	<b>296.232</b>
Costi della produzione	201.129	250.242
Proventi e oneri finanziari	-22.300	-25.729
Imposte di esercizio		177
<b>Risultato di esercizio</b>	<b>2.650</b>	<b>20.084</b>

Il bilancio presenta un saldo positivo di € 2.650. Tale risultato, in realtà, è frutto in massima parte, di ricavi non caratteristici, che però nell'esercizio corrente si sono ridotti rispetto all'esercizio precedente.

Si rileva un'attività continua volta alla ottimizzazione dei costi di gestione, finalizzata al

perseguimento di un utile derivante dall'attività caratteristica.

Malgrado una situazione patrimoniale solida, si osserva che la situazione finanziaria richiede particolare attenzione e controllo a causa dello squilibrio esistente tra crediti e debiti a breve sostanzialmente dovuti all'impegno di lungo termine assunto con l'accensione, negli esercizi precedenti di un mutuo ipotecario con scadenza nel 2029, per l'effettuazione dei lavori di ristrutturazione. A fronte dell'accensione del mutuo è stato necessario iscrivere ipoteca sull'immobile di proprietà.

Si segnala anche la necessità di monitorare la situazione economica dalla quale emerge una riduzione dei ricavi non adeguatamente bilanciata da una corrispondente riduzione dei costi.

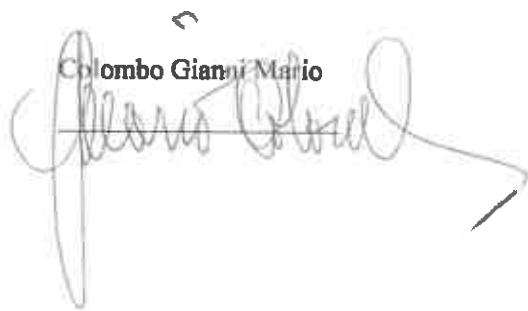
A nostro giudizio, pur condividendo quanto sopra espresso, si fa tuttavia presente che al fine di garantire la continuità della cooperativa, occorre che il Consiglio di Amministrazione ponga in essere ogni misura per recuperare l'equilibrio economico, conseguibile solo nel caso in cui i redditi operativi siano stabilmente superiori agli oneri finanziari.

#### **Giudizio**

A mio giudizio, ad eccezione degli eventuali effetti derivanti da quanto indicato ai precedenti paragrafi, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa Sociale Circolo Familiare di Unità Proletaria al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Milano, 8 Maggio 2019

Colombo Gianni Mario

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Gianni Colombo', written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.