

Signori Soci,

Il 2017 è stato caratterizzato da due avvenimenti importanti e impegnativi economicamente che riguardano il Teatro Zelig: La sostituzione dell'impianto delle pompe di aerazione e la coibentazione e ristrutturazione del tetto del Teatro.

L'impegno economico è stato di più di centomila euro, coperti in parte da risorse bancarie e in parte dalla cessione del locale d'ingresso della palazzina di Bananas, che gli era già stata concessa in comodato d'uso.

Nel bilancio in attivo del 2017 sono ben evidenti queste operazioni. L'attivo di quest'anno però non ci fa fare salti di gioia perché rimane la necessità di equilibrare il nostro bilancio, in quanto l'attivo è stato favorito dalla plusvalenza della vendita.

Questo risultato ci dà l'opportunità di poter valutare con attenzione e senza decisioni frettolose la via per indirizzare la cooperativa verso un reale pareggio di bilancio, che rimane il nostro obiettivo.

Si potrà contare su un recupero Iva (€9.383,99), sul recupero delle agevolazioni fiscali sui lavori (65% di €32.306,00) e su un credito d'imposta (€3.053,55), che dovrebbero farci recuperare parte della liquidità che naturalmente è diminuita, visto l'investimento e l'innovazione effettuata; di conseguenza è stato rivalutato l'immobile ed aumentati gli ammortamenti.

Mettiamo in evidenza anche un altro avvenimento importante che riguarda il riconoscimento delle nostre attività sociali. In seguito alla partecipazione al bando dell'Unione Camere Lombardia siamo stati premiati con un riconoscimento economico, classificandoci al terzo posto per lo sviluppo delle attività sociali sul territorio. Lo sviluppo di queste attività sociali verso i soci ci ha permesso di poter raccogliere fondi ed erogazioni liberali a sostegno delle iniziative culturali (€6348,52).

Continua il percorso di messa in regola della cooperativa in linea con la riforma del terzo settore che da quest'anno diventa operativa, trasformandoci di fatto in impresa Sociale. E' stato rivisto l'aspetto informatico e le licenze sui programmi così come ci si sta adeguando alle norme sul trattamento dei dati e rinnovata la nostra presenza in internet con un nuovo sito.

Sono stati rivisti alcuni contratti sui servizi e si è cercato soluzioni più convenienti come il nuovo contratto di pulizie e di disinfestazione in linea con l'Haccp.

Rimane aperto invece la revisione del contratto con la società Energa che ci rifornisce del gas e che gestisce gli impianti di riscaldamento ed aerazione, in cui si sono riscontrati incongruenze e aumento dei costi.

Si è riusciti a ridurre il tasso d'interesse sui mutui bancari di un punto e mezzo, che verrà applicato da quest'anno con una relativa riduzione dei costi. L'obiettivo per il 2018/2019 oltre a provare a rilanciare e incentivare le nostre attività, rimane quindi il contenimento e la riduzione dei costi per un bilancio più equilibrato.

Nel corso del 2018 il Consiglio in carica si sta adoperando e cercherà di trovare soluzioni per poter realizzare questo risultato, sempre in linea con i valori di mutualità e lavoro del movimento cooperativo, di cui facciamo parte. Inoltre fra le misure di contenimento dei costi sarà nostro impegno riconsiderare gli orari e l'organizzazione del lavoro.

Da questo punto di vista abbiamo davanti due scelte. Possiamo essere pessimisti, darci per vinti e quindi lasciare che accada il peggio. Oppure possiamo essere ottimisti,

cogliere le opportunità che certamente esistono e in questo modo cercare di fare della cooperativa un posto migliore.

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dagli articoli 2427 del Cod.Civile e succ.art. C.C. ed una volta approvata sarà convertita in formato XBRL al fine di ottemperare agli obblighi di trasmissione alla Camera di Commercio. A tal fine si demanda agli Amministratori la facoltà di porre in essere variazioni formali per rendere quanto sopra esposto compatibile con il formato necessario al deposito.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Pietro Gimmi